

POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE (čl. 221. SZ)

R.br.	STEČAJNA MASA (IMOVINA)	Početno procijenjena vrijednost imovine na dan otvaranja stečaja
1.	Nekretnina - Poslovna zgrada i zemljišta u Zaprešiću, Ulica Drage Bašića 10	3.801.095,20
2.	Nekretnina - stan u Novom Vinodolskom	408.664,81
3.	Novčana sredstva	1.325,00
	UKUPNO	4.211.085,01

1. Nekretnina - Poslovna zgrada i zemljišta u Zaprešiću, Ulica Drage Bašića 10

Početna vrijednost preuzeta je po knjigovodstvenoj vrijednosti u iznosu 3.801.095,02 kn, a korigirati će se na tržišnu vrijednost prema procjeni ovlaštenog procijenjena u nastavku stečajnog postupka.

Nekretnina je upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić u slijedeće zk. uloške:

- **zk. ul. 4872** k.o. Zaprešić, kčbr. 5893/2 Ulica Davora Bašića radiona i dvorište površine 1059 m2, kčbr. 5894 Ulica Davora Bašića poslovna zgrada br. 10 i dvorište površine 1135 m2 i kčbr. 5899 Ulica Davora Bašića zgrada i dvorište površine 3877 m2, ukupna površina 6071 m2, vlasništvo dužnika 1/1

- **zk.ul. 1652** k.o. Zaprešić, kčbr. 5895 Livada ul. M. Tita površine 2411 m2 i kčbr. 5910 pašnjak pri krapinskom mostu površine 202 m2, ukupna površina 2613 m2 , vlasništvo dužnika 1/1.

2. Nekretnina - stan u Novom Vinodolskom

Početno procijenjena vrijednost preuzeta je po nabavnoj vrijednosti od 408.664,81 kn, a korigirati će se na tržišnu vrijednost prema procjeni ovlaštenog procijenjena u nastavku stečajnog postupka.

Nekretnina je upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Novi Vinodolski u zk.ul. 5382 k.o. Novi, kčbr. 3894/42 stambena zgrada i dvorište sa 1140 m2, 31. suvlasnički dio dužnika: 9776/388166.

Napomena: Obje nekretnine opterećene su razlučnim pravima, a kao vlasnik 1/1 u zemljišnim knjigama upisano je društvo IZGRADNJA d.o.o. Zaprešić, Maršala Tita 134 – pravni prednik dužnika.

Stečajni upravitelj

Sanja Janči

U Čakovcu 09.02.2022. godine